



GALYO

A LOUER STUDIO - 39.6 m² - LYON - Grande-Cote-Bon-Pasteur - 695 € CC par mois



RUE DU BON PASTEUR 69001 LYON - PROXIMITE METRO CROIX-ROUSSE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1bis composé d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec alcôve (14.86 m²), placards et mezzanine (10.38 m²) pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Honoraires d'agence forfaitaires à 250 € TTC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 696.96 €

- Loyer de référence majoré : 835.56 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1610 euros (année).

ADRESSE

11 RUE DU BON PASTEUR
11 RUE DU BON PASTEUR
69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **368,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

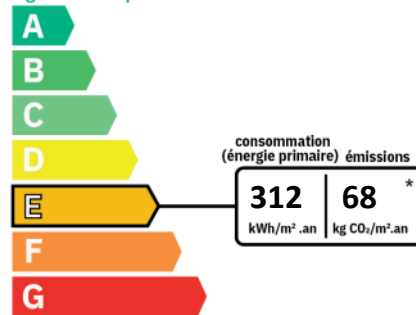
Loyer de base **665 €**

REFERENCE

Référence : **11872**

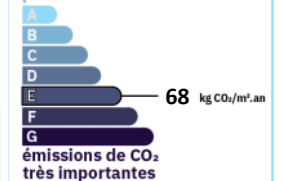
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.6 m²**

Loi Carrez : **39.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**