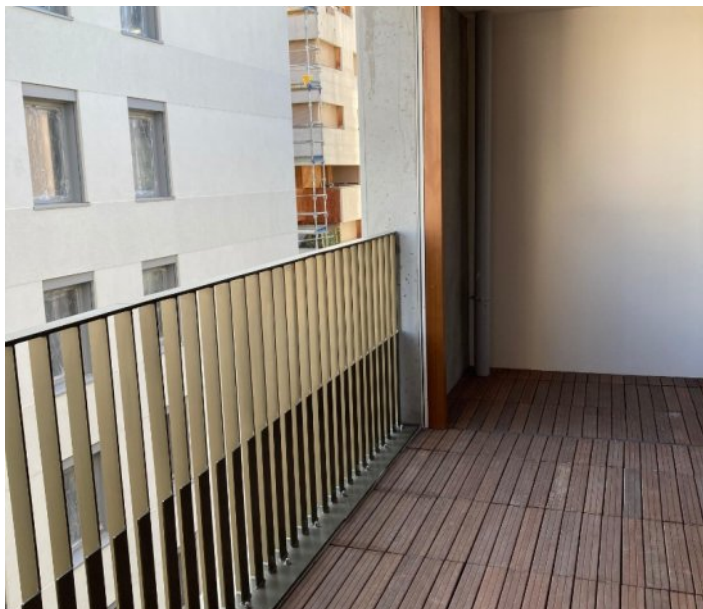


A LOUER TYPE 3 - 59.2 m² - LYON - 1 000 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 59m².

Au 4ème étage d'un résidence sécurisée située rue Casimir Perrier, il se compose, d'un séjour ouvert sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Un garage en sous-sol est disponible en supplément pour 155euros + 8 euros de charges.

Attention, bien sous loi PINEL :

Plafond de ressources à ne pas dépasser :

Seule : 38 377 €

Couple : 57 357 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 775.52 euros HC

Loyer de référence majoré : 929.44 euros HC

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 359 à 486 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC SOLLYS A2 NORD
22 RUE CASIMIR PERIER
BATIMENT EDO
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 18/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 000 €/mois

dont provision de charges : 135 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires charge loc. : 769,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,60 €

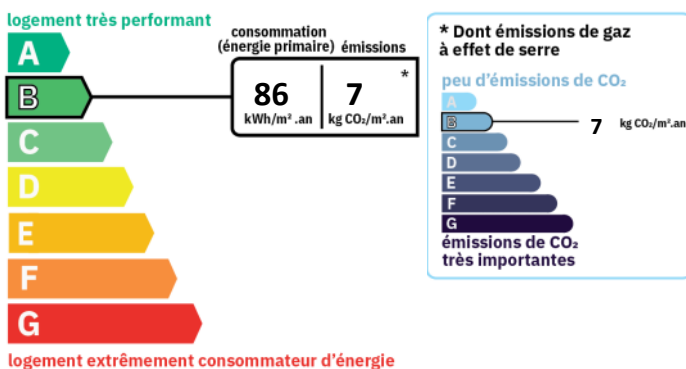
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 865 €

REFERENCE

Référence : 11874

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui