

A LOUER TYPE 2 - 60.61 m² - LYON - Pasteur - 829 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités cet appartement T2 de 60m².

Au 5ème étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée située rue PASSET, découvrez ce logement composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une séjour avec alcôve, d'une chambre avec alcôve, une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 812.17 euros HC
Loyer de référence majoré : 975.82 euros HC

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2022).

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
5 RUE PASSET
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 829 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 804 €

Honoraires charge loc. : 787,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 181,83 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

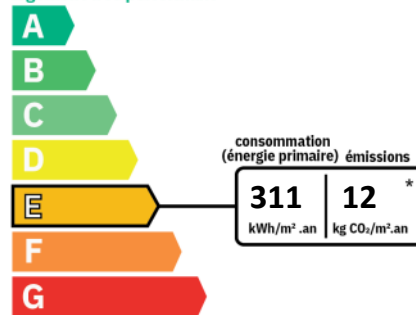
Loyer de base 804 €

REFERENCE

Référence : 11875

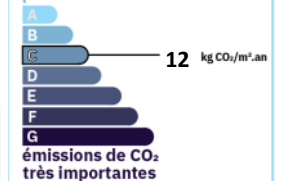
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60.61 m²

Loi Carrez : 60.61 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1