



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 146.65 m² - LYON - Merciere-Grolee - 2 680 € CC par mois



Au cœur de la Presqu'île, à quelques minutes à pied du Métro A (Arrêt 'Cordeliers'), de la Place Jacobins, et proche de toutes commodités (Boulangeries, Restaurants, Tabac-Presses, commerces et boutiques), au troisième étage avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de 146 m², composé d'un hall d'entrée avec double dressing, d'un grand séjour de 44m² avec une double exposition et balcon filant, d'une cuisine séparée et indépendante avec meubles hauts et bas, de 3 chambres avec rangements (18, 16 et 15m²), d'une buanderie, d'une salle de bains avec douche, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 801,34 €

Loyer de référence majoré : 2 167,46 €

Complément de loyer : 575,54 €

Vous souhaitez visiter ce bien ? Contactez Madame GUINAND joignable au 06.79.82.52.34.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2022).

ADRESSE

SDC 32 QUAI SAINT ANTOINE
32 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 680 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 600 €**

Honoraires charge loc. : **1 776,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

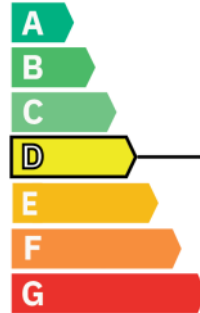
Loyer de base **2 600 €**

REFERENCE

Référence : **11876**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

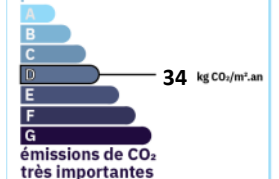


consommation (énergie primaire) émissions
164 | **34** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **146.65 m²**

Loi Carrez : **146.65 m²**