



GALYO

A LOUER STUDIO - 32.75 m² - LYON - Bellecour-Sala - 760 € CC par mois



RUE VICTOR HUGO 69002 LYON - METRO BELLECOUR

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T1bis, au 6ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, emplacement micro-ondes) ouvert sur le séjour donnant sur un balcon avec vue sur la Basilique Notre-Dame de Fourvière, d'une pièce pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 573.13 €

- Loyer de référence majoré : 687.75 €

- Complément de loyer : 52.25 €

Contact : Pauline

ADRESSE

15 RUE VICTOR HUGO
15 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 12/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge loc. : 425,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,25 €

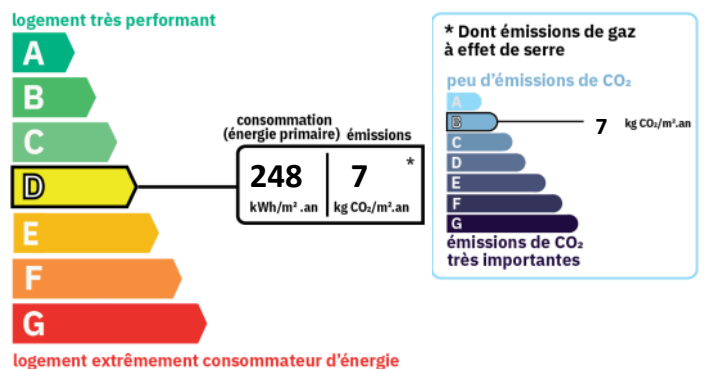
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 740 €

REFERENCE

Référence : 11877

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.75 m²

Loi Carrez : 32.75 m²