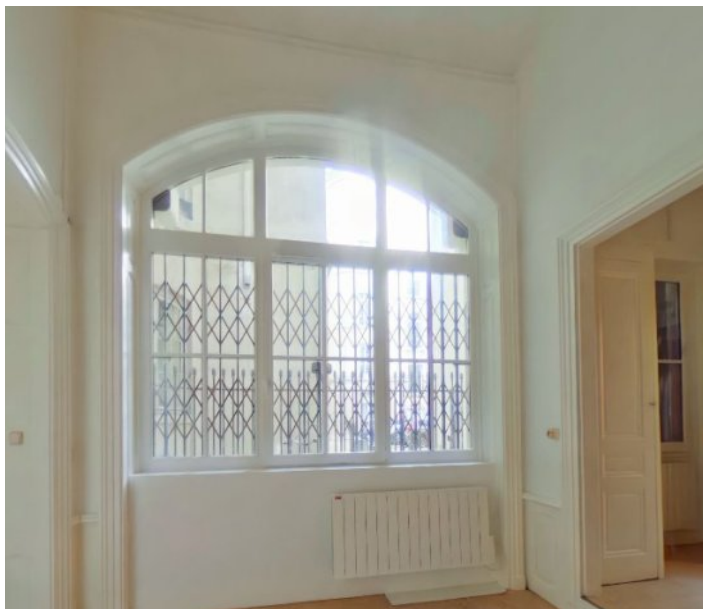


A LOUER STUDIO - 32.66 m² - LYON - Marechal Lyautey - 586 € CC par mois



Au sein du quartier prisé de FOCH, découvrez ce joli studio de 32 m² bien agencé et situé au rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour avec mezzanine, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 571 €

Loyer de référence majoré : 685,44 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

SDC 10 PL MAL LYAUTEY
10 PLACE MARECHAL LYAUTEY
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **586 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **571 €**

Honoraires charge loc. : **424,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,98 €**

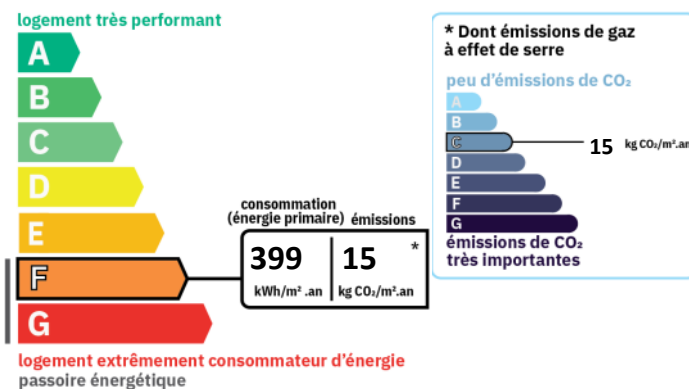
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **571 €**

REFERENCE

Référence : **11878**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.66 m²**

Loi Carrez : **32.66 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**