

A LOUER TYPE 3 - 67.4 m² - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 1 100 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à le location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 67m².

Au 7ème étage d'un résidence sécurisée située Rue de Bonnet, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Ce bien bénéficie d'une place de parking en sous-sol.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 775.10 euros HC
Loyer de référence majoré : 930.12 euros HC
Complément de loyers : 19.88 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année).

ADRESSE

1 RUE BONNET
1 RUE BONNET
69100 VILLEURBANNE

Etage : **7 / 11**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **876,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,20 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

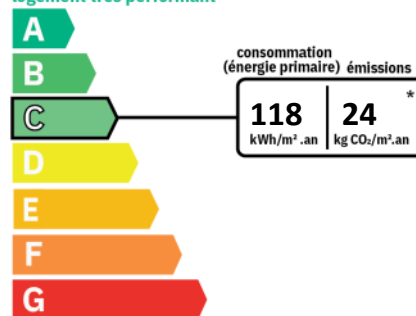
Loyer de base **950 €**

REFERENCE

Référence : **11879**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

24 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67.4 m²**

Loi Carrez : **67.4 m²**