



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 50.6 m<sup>2</sup> - COLLONGES AU MONT D OR - 855 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 50m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée située chemin d'Ecully à Collonges au monts d'or, cet appartement se compose, d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé PMR. Vous apprécierez sa belle terrasse en été, sa climatisation dans le séjour ainsi que sa domotique (centralisation des volets et éclairages).

L'appartement bénéficie également d'un box fermé.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 860 euros (année ).

### ADRESSE

32 CHEMIN D ECULLY  
32 CHEMIN D ECULLY  
69660 COLLONGES AU MONT D OR

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **855 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **657,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

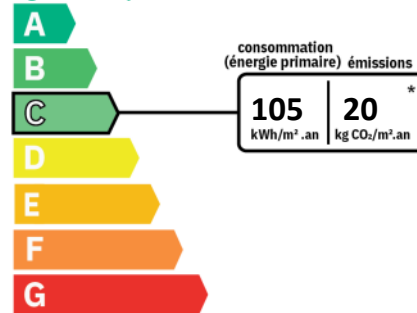
Loyer de base **780 €**

### REFERENCE

Référence : **11880**

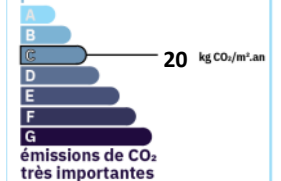
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**