



GALYO

A LOUER STUDIO - 18.54 m² - LYON - Capucins-Griffon - 598 € CC par mois



La régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 de 18m² (surface au sol de 38m²).

Au 6^{ème} étage d'une résidence sécurisée située Place Tolozan à Lyon 1er, il se compose d'un séjour ouvert sur cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson four), d'un espace pouvant faire office de chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 326.30 euros HC
Loyer de référence majoré : 391.19 euros HC
Complément : 198.81 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 850 euros (année 2023).

ADRESSE

19 PLACE TOLOZAN
19 PLACE TOLOZAN
69001 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 598 €/mois

dont provision de charges : 8 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 241,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 55,62 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

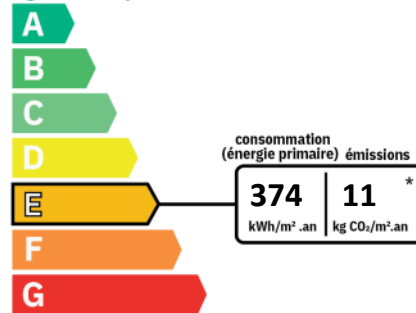
Loyer de base 590 €

REFERENCE

Référence : 11881

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 11 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.54 m²

Loi Carrez : 18.54 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1