

A LOUER TYPE 2 - 44.21 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 673 € CC par mois



A Charbonnières-les-bains, au rez-de-chaussée d'une résidence récente, calme et sécurisée, découvrez ce superbe appartement de près de 45m² composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et aménagée de meubles hauts et bas ainsi que d'un four, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'un extérieur agréable avec un terrasse de 12m² et d'un jardin de 75m². Le logement dispose également d'un garage en sous-sol.

Soumis au dispositif loi PINEL

Plafonds de revenus à ne pas dépasser :

Personne seule : 38 377€

Couple : 57 357€

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 568 euros (année 2022).

ADRESSE

48 CHEMIN DE BECKENSTEINER
48 CHEMIN DE BECKENSTEINER
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **673 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **603 €**

Honoraires charge loc. : **584,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,94 €**

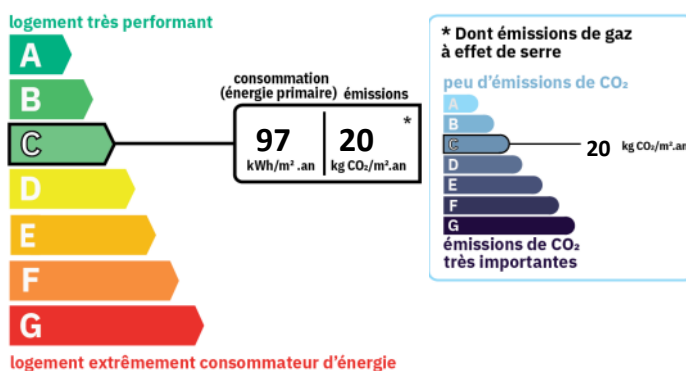
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **603 €**

REFERENCE

Référence : **11882**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**