

A LOUER TYPE 4 - 121.1 m² - LYON - Boucle Louis Thevenet - 2 350 € CC par mois



RUE RICHAN 69004 LYON - METRO HENON - HOPITAL DE LA CROIX ROUSSE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3bis de type loft, entièrement refait, meublé et climatisé, composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur) semi-ouverte sur un grand séjour avec espace salle à manger, d'une chambre et de wc indépendants.
A l'étage, d'une grande mezzanine, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Possibilité de louer l'appartement vide à 2 150 € charges comprises.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 598.52 €
- Loyer de référence majoré : 1 913.38 €
- Complément de loyer : 316.62 € (climatisation, alarme, entièrement refait)

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2530 euros (année).

ADRESSE

9 RUE RICHAN
9 RUE RICHAN
69004 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 350 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 460 €**

Honoraires charge loc. : **1 523 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

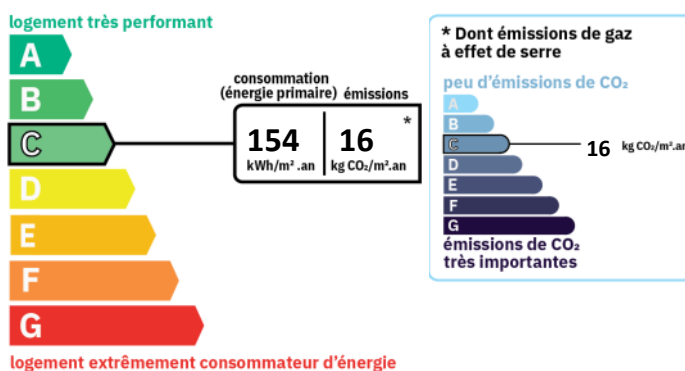
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 230 €**

REFERENCE

Référence : **11883**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121.1 m²**

Loi Carrez : **121.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Meublé : **Oui**