



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 74.12 m² - ST GENIS LAVAL - Moly - 920 € CC par mois



Au sein du quartier de Saint-Genis-Laval, dans une résidence calme et arborée, à 10 minutes à pied du métro B ('Arrêt Saint-Genis-Laval'), et proche du centre et de toutes ses commodités, découvrez au premier étage cet appartement de près de 75 m² traversant avec un balcon et une terrasse. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une ouverture sur la terrasse de 8m², d'une cuisine indépendante avec ouverture sur le balcon, de deux chambres dont l'une avec placards, d'une salle de bain avec arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver et pourvue d'une fenêtre ainsi que d'un WC indépendant.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

ADRESSE

LES CRISTALLINES
10 AVENUE DE GADAGNE
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **963,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **222,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

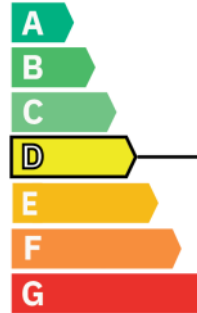
Loyer de base **840 €**

REFERENCE

Référence : **11884**

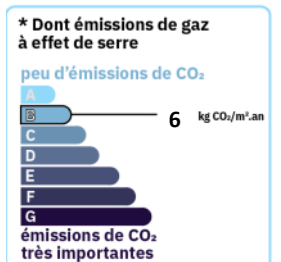
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
215 kWh/m².an | **6** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**