



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 74.12 m² - ST GENIS LAVAL - Moly - 920 € CC par mois



Au sein du quartier de Saint-Genis-Laval, dans une résidence calme et arborée, à 10 minutes à pied du métro B ('Arrêt Saint-Genis-Laval'), et proche du centre et de toutes ses commodités, découvrez au premier étage cet appartement de près de 75 m² traversant avec un balcon et une terrasse.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une ouverture sur la terrasse de 8m² (orientée ouest), d'une cuisine indépendante avec ouverture sur le balcon (orienté plein sud), de deux chambres dont l'une avec placards, d'une salle de bain avec arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver et pourvue d'une fenêtre ainsi que d'un WC indépendant.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

ADRESSE

LES CRISTALLINES
10 AVENUE DE GADAGNE
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : 1 / 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 963,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 222,36 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

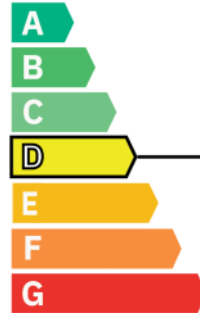
Loyer de base 840 €

REFERENCE

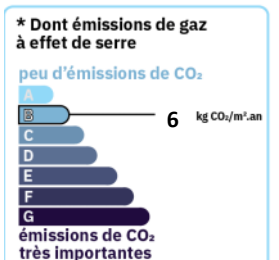
Référence : 11884

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Balcons : 1

Terrasses : 1