



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 47.62 m² - LYON - Paul Bert-Maisons Neuves - 673 € CC par mois



Quartier La Villette, à 1 minute à pied du C16 (Arrêt 'Paul Bert - Turbil') et à 6 minutes du T3 (Arrêt 'Dauphiné - Lacassagne'), au 2ème étage découvrez cet appartement de 47m² composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et placard, d'une cuisine séparée avec un renforcement pour installer un espace buanderie et une machine à laver, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Chauffage individuel électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 657,16 €

Loyer majoré : 790, 19 €

Contact : Axelle

ADRESSE

24 RUE TURBIL
24 RUE TURBIL
69003 LYON

Etage : 2 / 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 673 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 648 €

Honoraires charge loc. : 619,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,86 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

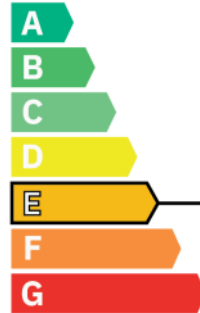
Loyer de base 648 €

REFERENCE

Référence : 11885

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

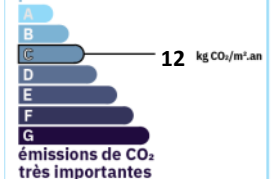


consommation
(énergie primaire) émissions
319 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.62 m²

Loi Carrez : 47.62 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2