

A LOUER TYPE 2 - 85.71 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 536 € CC par mois



Dans le quartier prisé d'Ainay, proche du métro A (Arrêt 'Ampère Victor Hugo') et de toutes commodités, au deuxième étage, découvrez ce superbe appartement de 83 m² avec balconnet composé d'une large entrée de 15m² avec rangements, d'un magnifique séjour avec cheminée et coin cuisine équipé de meubles hauts et bas, d'une hotte, de plaques et d'une arrivée et sortie d'eau pour y installer votre machine à laver, de deux chambres (l'une de 9m² et l'autre de 18m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1 107,88 €

Loyer de référence majoré : 1 326,09 €

Complément de loyer : 160 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année).

ADRESSE

SDC 29 RUE D ENGHIEU
29 RUE D ENGHIEU
69002 LYON

Etage : 2 / 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 536 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 486 €

Honoraires charge loc. : 1 091,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 251,79 €

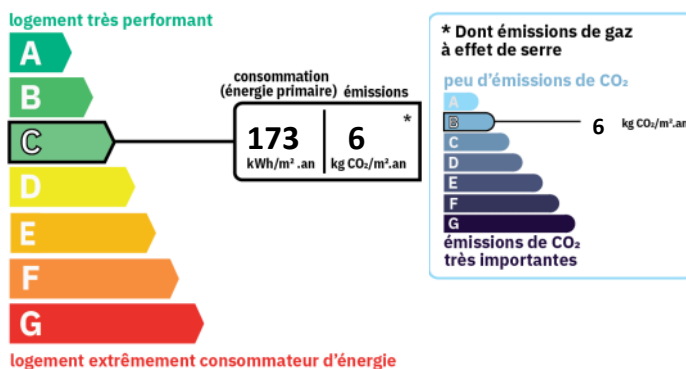
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 486 €

REFERENCE

Référence : 11886

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 85.71 m²

Loi Carrez : 85.71 m²