

A LOUER TYPE 3 - 65.75 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - Centre-Ville - 1 145 € CC par mois



PROMENADE DES TUILERIES 69160 TASSIN LA DEMI LUNE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3, au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2012, composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, emplacement lave-linge / lave-vaisselle) ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur un balcon de 11.56 m², de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Un garage en sous-sol est compris dans le loyer.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2021).

ADRESSE

3 PROMENADE DES TUILERIES
3 PROMENADE DES TUILERIES
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 145 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 010 €**

Honoraires charge loc. : **854,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

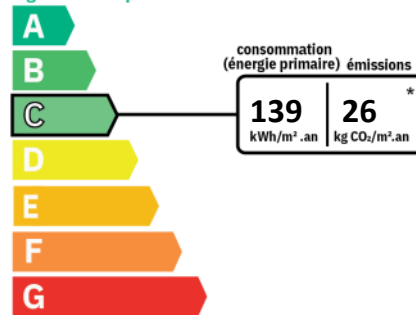
Loyer de base **1 010 €**

REFERENCE

Référence : **11887**

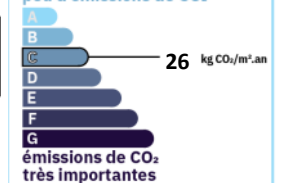
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.75 m²**

Loi Carrez : **65.75 m²**