



GALYO



A LOUER STUDIO - 13.03 m² - VILLEURBANNE - Croix-Luizet-Est - 430 € CC par mois



RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, au 4^{ème} étage, composé d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 222.81 €
- Loyer de référence majoré : 267.12 €
- Complément de loyer : 132.88 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 480 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **169,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **39,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

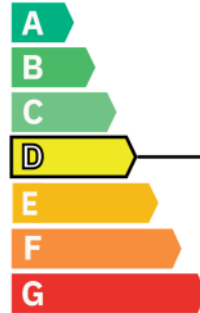
Loyer de base **400 €**

REFERENCE

Référence : **11888**

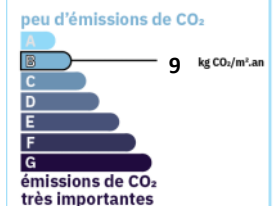
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13.03 m²**

Loi Carrez : **13.03 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**