

A LOUER TYPE 3 - 63.27 m² - LYON - Saint-Paul - 1 040 € CC par mois



RUE DE L'ANGILE 69005 LYON - GARE LYON SAINT PAUL - QUAIS DE SAONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), d'un séjour avec parquet, placards et cheminée décorative, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 790.88 €
- Loyer de référence majoré : 949.05 €
- Complément de loyer : 45.95 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE DE L'ANGILE
4 RUE DE L'ANGILE
69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 040 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **995 €**

Honoraires charge loc. : **822,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **189,81 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

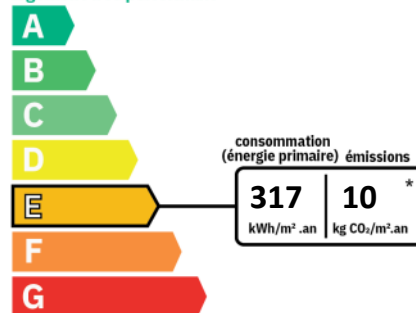
Loyer de base **995 €**

REFERENCE

Référence : **11889**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.27 m²**

Loi Carrez : **63.27 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**