



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 63.97 m² - CALUIRE ET CUIRE - Vernay - 1 160 € CC par mois



Dans le quartier de Caluire-et-Cuire, au rez-de-chaussée d'une copropriété récente, découvrez cet appartement de 63 m² avec terrasse et jardin composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine et d'un coin nuit composée de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec wc.

Chauffage collectif au gaz.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 750 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE MARTIN BASSE
4 RUE MARTIN BASSE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 160 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **831,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,91 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

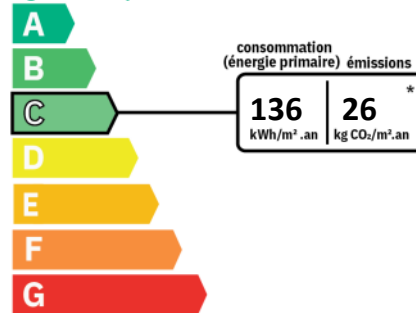
Loyer de base **980 €**

REFERENCE

Référence : **11890**

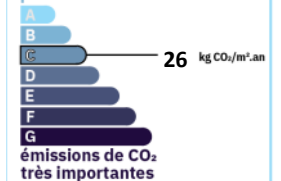
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.97 m²**

Loi Carrez : **63.97 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**