

A LOUER TYPE 2 - 39.21 m² - LYON - Carnot-Charite - 730 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, non meublé au 5ème étage, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts, cuisinière avec plaque de cuisson et four, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, machine à laver), d'un séjour, d'une chambre avec salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 588.15 €

- Loyer de référence majoré : 705.78 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1250 euros (année 2023).

ADRESSE

25 RUE DES REMPARTS D AINAY
25 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 28/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 705 €

Honoraires charge loc. : 509,73 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,63 €

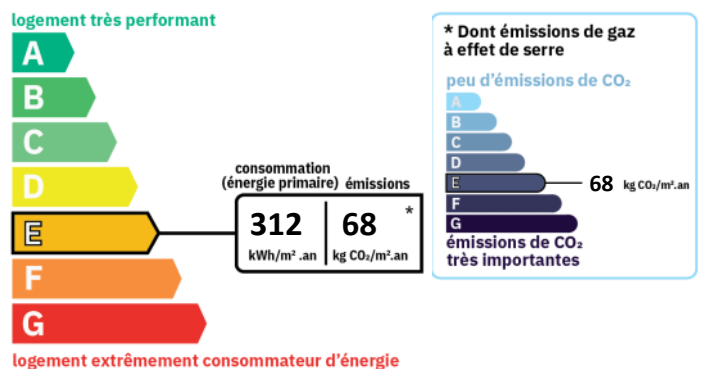
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 705 €

REFERENCE

Référence : 11891

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39.21 m²

Loi Carrez : 39.21 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1