A LOUER TYPE 5 - 137.56 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 890 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 137m².

Au 2èeme étage d'un copropriété sécurisée située rue sala, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres dont l'une avec mezzanine et dont un espace bureau avec mezzanine, d'une salle d'eau, d'un salle de bain et d'un WC séparé.

Possibilité de louer 2 garages fermés sur cour.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1691.99 euros HC
Loyer de référence majoré : 2035.89 euros HC

Contact Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3140 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 44 RUE SALA
44 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 890 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 687,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

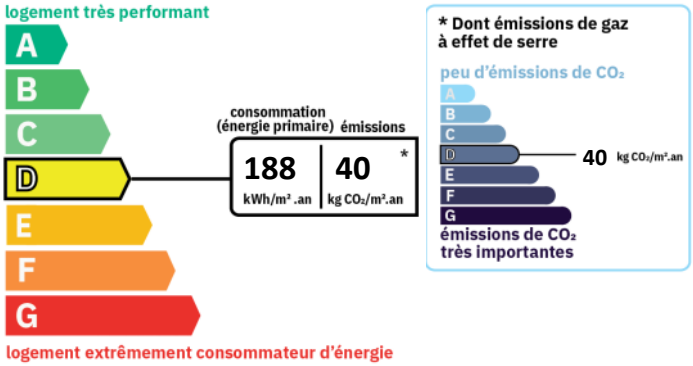
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 810 €**

REFERENCE

Référence : **11892**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**137.56 m²**
Loi Carrez :	**137.56 m²**