



# GALYO



## A LOUER TYPE 5 - 137.56 m<sup>2</sup> - LYON - Gailleton-A. Comte - 2 080 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 137m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage d'un copropriété sécurisée située rue sala, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres dont l'une avec mezzanine et dont un espace bureau avec mezzanine, d'une salle d'eau, d'un salle de bain et d'un WC séparé.

Possibilité de louer 2 garages fermés sur cour.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1691.99 euros HC

Loyer de référence majoré : 2035.89 euros HC

Contact Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2280 à 3140 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 44 RUE SALA  
44 RUE SALA  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 080 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 1 687,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

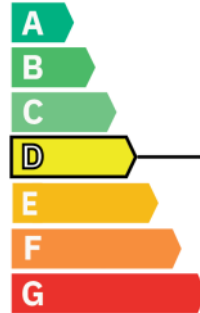
Loyer de base 2 000 €

### REFERENCE

Référence : 11892

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

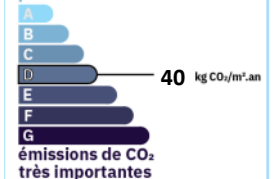
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 137.56 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 137.56 m<sup>2</sup>