

## A LOUER TYPE 2 - 73.66 m<sup>2</sup> - LYON - Kleber - 1 800 € CC par mois



COURS FRANKLIN ROOSEVELT 69006 LYON - 200M DU METRO MASSENA

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T2 haut de gamme avec climatisation, MEUBLE, composé d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre avec salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 252.22 €

- Loyer de référence majoré : 1 502.66 €

- Complément de loyer : 262.34 € (standing/climatisation)

Contact : Pauline

### ADRESSE

GARIBALDI ROOSEVELT  
60 COURS FRANKLIN ROOSEVELT  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **07/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 530 €**

Honoraires charge loc. : **957,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **220,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

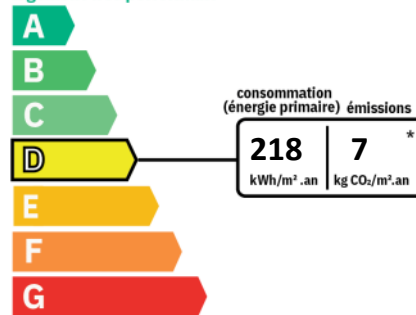
Loyer de base **1 765 €**

### REFERENCE

Référence : **11893**

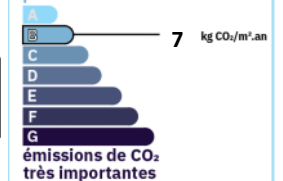
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.66 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **73.66 m<sup>2</sup>**