



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 107.81 m² - LYON - Marechal Lyautey - 1 640 € CC par mois



AVENUE MARECHAL FOCH 69006 LYON - METRO FOCH

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Magnifique appartement T4, au 5^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, de trois chambres avec placards dont une avec alcôve, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 326.06 €

- Loyer de référence majoré : 1 595.59 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année).

ADRESSE

42 AVENUE MARECHAL FOCH
42 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 640 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 570 €

Honoraires charge loc. : 1 390,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

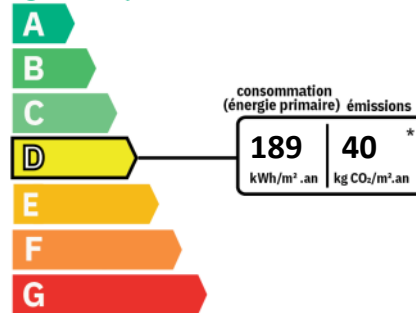
Loyer de base 1 570 €

REFERENCE

Référence : 11894

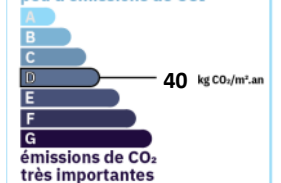
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 107.81 m²

Loi Carrez : 107.81 m²