



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 90.43 m² - VINDRY SUR TURDINE - 1 250 € CC par mois



Découvrez cette jolie maison individuelle de plus de 90 m² avec terrasse dans un lotissement calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une belle pièce de vie de près de 30 m², une cuisine, une salle d'eau et un cellier.

Au premier étage se trouvent un dégagement, trois belles chambres (9,11m², 10,89 m² et 11,62 m²), une salle de bains et un WC séparé.

La maison de 2026 possède une excellente isolation phonique et thermique avec un diagnostic de performance énergétique en classe 'A' avec une estimation d'énergie comprise entre 390 € et 570 € à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année).

ADRESSE

36 IMPASSE DU BRICHET
36 IMPASSE DU BRICHET
69490 VINDRY SUR TURDINE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **1 178,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,01 €**

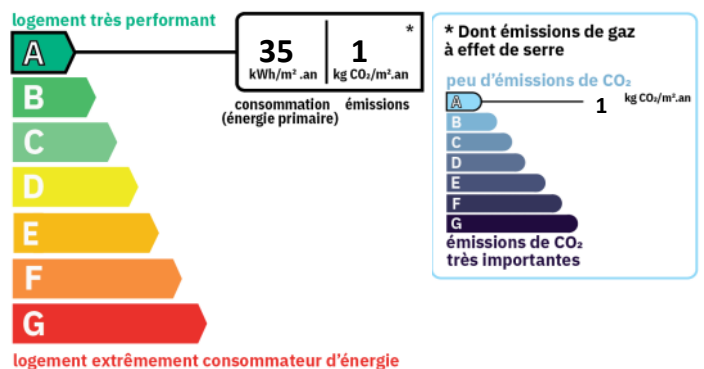
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 180 €**

REFERENCE

Référence : **11897**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.43 m²**

Loi Carrez : **90.43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**