



GALYO

A LOUER STUDIO - 40.53 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 899 € CC par mois



Près de la Place Jacobins, proche du métro A et de toutes commodités, découvrez ce joli Studio de 40m² en plein cœur de la Presqu'île.

Au 3ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine séparée de 7m², d'une salle de bains, d'un wc séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 709,28 €

Loyer majoré : 851,13 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 1 RUE MONTCHARMONT
1 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **899 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **739 €**

Honoraires charge loc. : **526,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

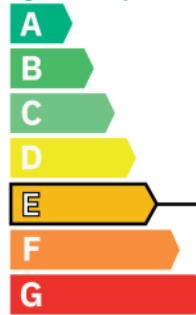
Loyer de base **739 €**

REFERENCE

Référence : **11899**

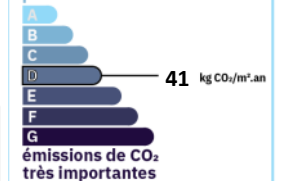
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.53 m²**

Loi Carrez : **40.53 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**