



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 40.53 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 839 € CC par mois



Près de la Place Jacobins, proche du métro A et de toutes commodités, découvrez ce joli T1 de 40m<sup>2</sup> en plein cœur de la Presqu'île.

Au 3ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un wc séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 709,28 €

Loyer majoré : 851,13 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC 1 RUE MONTCHARMONT  
1 RUE MONTCHARMONT  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **839 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **739 €**

Honoraires charge loc. : **526,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

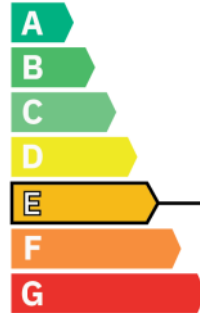
Loyer de base **739 €**

### REFERENCE

Référence : **11899**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

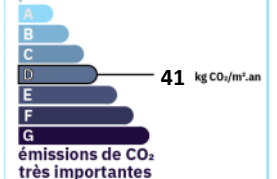


consommation (énergie primaire) émissions  
**286** | **41** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.53 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **40.53 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**