



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 34.39 m<sup>2</sup> - LYON - Edgard Quinet - 605 € CC par mois



RUE BUGAUD 69006 LYON - QUAIS DU RHONE / METRO FOCH  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée avec placards, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 515.85 €

- Loyer de référence majoré : 619.02 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

### ADRESSE

28 RUE BUGAUD  
28 RUE BUGAUD  
69006 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 €

Honoraires charge loc. : 447,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,17 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

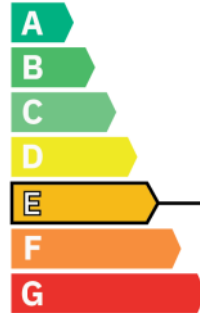
Loyer de base 575 €

### REFERENCE

Référence : 11900

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

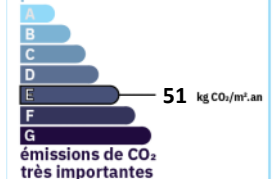


consommation (énergie primaire) émissions  
318 kWh/m<sup>2</sup>.an 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34.39 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 34.39 m<sup>2</sup>