



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 34.39 m² - LYON - Edgard Quinet - 605 € CC par mois



RUE BUGAUD 69006 LYON - QUAIS DU RHONE / METRO FOCH

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée avec placards, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 515.85 €

- Loyer de référence majoré : 619.02 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE BUGAUD
28 RUE BUGAUD
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **605 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **447,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

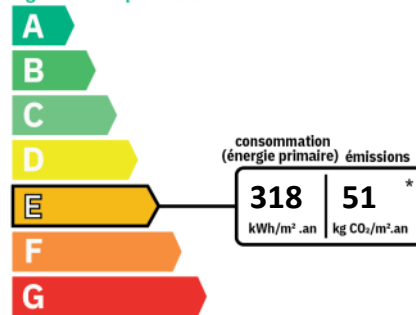
Loyer de base **575 €**

REFERENCE

Référence : **11900**

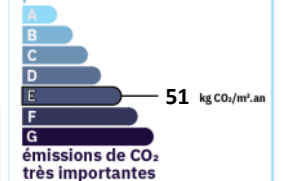
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.39 m²**

Loi Carrez : **34.39 m²**