



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 81.47 m² - LYON - Mairie-Martiniere - 1 060 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 81m².

Au 4ème étage d'un copropriété sécurisée située rue Hippolyte Flandrin, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), de 2 chambres, d'une salle d'eau avec évier double vasque et d'un WC séparé.

Vous saurez apprécier son balcon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1075.40 euros HC

Loyer de référence majoré : 1287.23 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
1 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 02/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 060 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 975 €

Honoraires charge loc. : 1 059,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 244,41 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

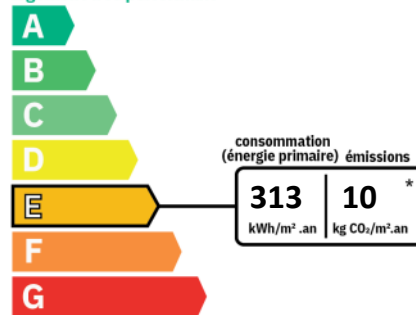
Loyer de base 975 €

REFERENCE

Référence : 11901

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui