



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 41.25 m² - LYON - Carnot-Charite - 760 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec cheminée décorative, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 618.75 €

- Loyer de référence majoré : 742.50 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2024).

ADRESSE

25 RUE DES REMPARTS D AINAY
25 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **735 €**

Honoraires charge loc. : **536,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

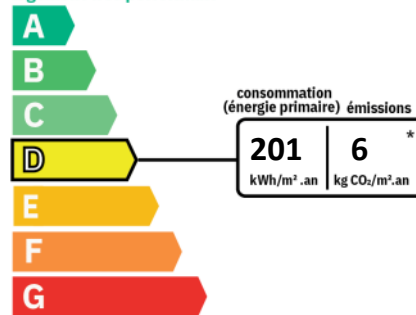
Loyer de base **735 €**

REFERENCE

Référence : **11903**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 6 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.25 m²**

Loi Carrez : **41.25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**