



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 45.47 m² - LYON - Cite-Jardin - 910 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 45m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, situé avenue Jean Jaurès, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

vous saurez apprécié son balcon.

Un parking et une cave complète ce bien.
L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont collectifs.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 597.87 euros HC
Loyer de référence majoré : 716.50 euros HC
Complément de loyer : 68.5 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année).

ADRESSE

277 AVENUE JEAN JAURES
277 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **785 €**

Honoraires charge loc. : **591,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

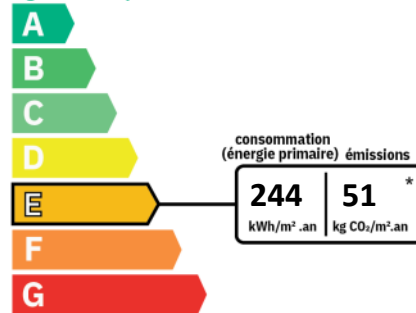
Loyer de base **785 €**

REFERENCE

Référence : **11905**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

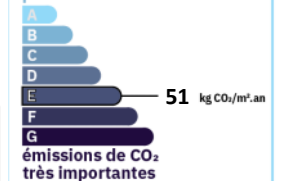
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**