



GALYO

A LOUER STUDIO - 27.39 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 565 € CC par mois



Au premier étage d'une résidence, situé dans une impasse au calme, découvrez ce studio lumineux et agréable de 27 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec parquet qui donne sur un petit balcon orienté vers l'Est, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 482,06 €

- Loyer majoré : 577,93 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année).

ADRESSE

SDC LE CADUCEE
11 IMP CHARLES LINDBERGH
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **565 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **356,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

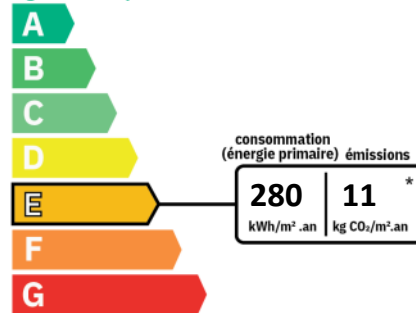
Loyer de base **525 €**

REFERENCE

Référence : **11906**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.39 m²**

Loi Carrez : **27.39 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**