



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 40.16 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 680 € CC par mois



Caluire-et-Cuire, dans une copropriété calme, au 6ème étage, découvrez cet appartement de 40,16 m² composé d'un séjour et d'un coin cuisine, d'un petit balcon, d'une chambre séparée de 14m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2022).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 522,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120,48 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

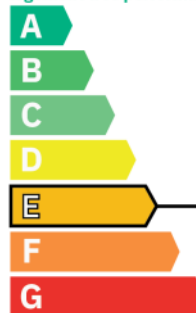
Loyer de base 600 €

REFERENCE

Référence : 11907

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

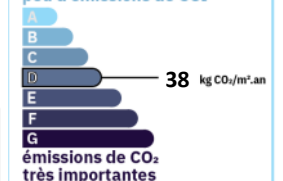
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.16 m²

Loi Carrez : 40.16 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1