



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 40.16 m² - CALUIRE ET CUIRE - Magnolles Aristide-Briand - 680 € CC par mois



Caluire-et-Cuire, dans une copropriété calme, au 6^{ème} étage, découvrez cet appartement de 40,16 m² composé d'un séjour et d'un coin cuisine, d'un petit balcon, d'une chambre séparée de 14m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2022).

ADRESSE

SDC LE VOLIER
38 A RUE DE MARGNOLLES
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **522,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,48 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

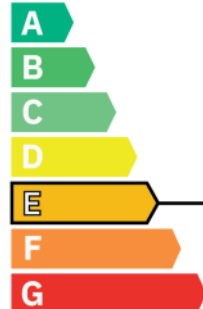
Loyer de base **600 €**

REFERENCE

Référence : **11907**

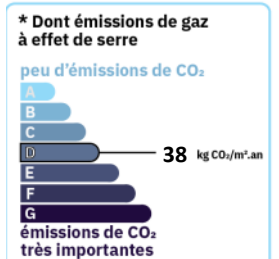
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
251		38	*
kWh/m ² .an		kg CO ₂ /m ² .an	



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.16 m²**

Loi Carrez : **40.16 m²**