



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 95.62 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Jean - 1 485 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 95.62m<sup>2</sup>

Dans bel immeuble ancien en étage élevé avec vue sur la Saône composé d'une grande entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendant.

Beaucoup de charme, parquet, cheminée décorative, nombreux rangements et dressing.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1176.13 euros

Loyer de référence majoré : 1415.18 euros

Complément de loyer de : 14.82 euros.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2021).

### ADRESSE

17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
17 QUAI ROMAIN ROLLAND  
69005 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 485 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 1 243,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 286,86 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

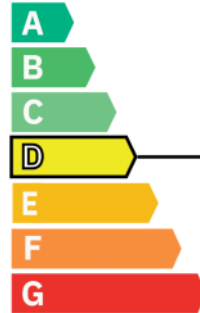
Loyer de base 1 430 €

### REFERENCE

Référence : 11908

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 95.62 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 95.62 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4