

A LOUER TYPE 2 - 41.34 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 851 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 41.34m².

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue montcharmont, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous saurez apprécié son balcon.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 620.10 euros HC
Loyer de référence majoré : 744.12 euros HC
Complément de loyer : 77.23 euros

Contact : Eva

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT
5 RUE MONTCHARMONT
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **851 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **821 €**

Honoraires charge loc. : **537,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,02 €**

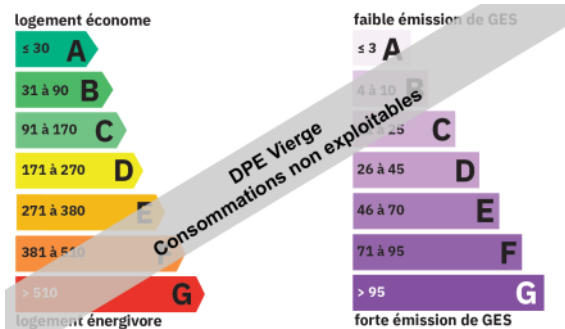
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **821 €**

REFERENCE

Référence : **11909**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41.34 m²**

Loi Carrez : **41.34 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**