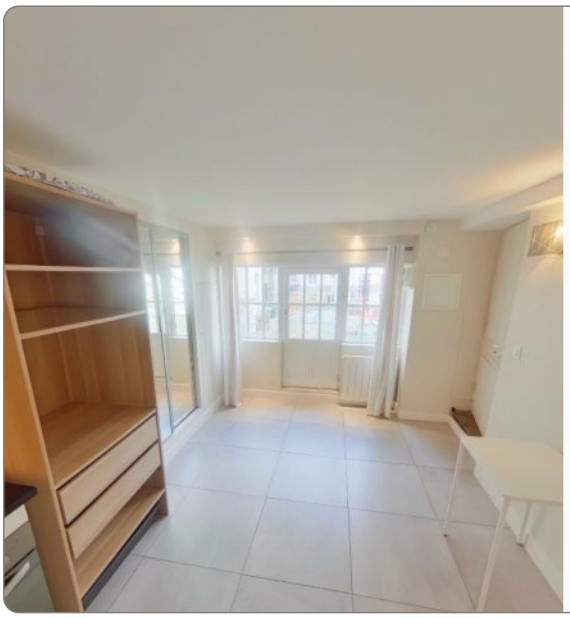
A LOUER STUDIO - 17.32 m² - LYON - Bonnel-Servient - 490 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 17m².

Dans une copropriété sécurisée située Avenue Maréchal de Saxe LYON 3EME, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-linge), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise a encadrement des loyers :
Loyer de référence : 308,30 euros HC
Loyer de référence majoré : 370.65 euros HC
Complément de loyer de : 99,35 Euros.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 520 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **225,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **51,96 €**

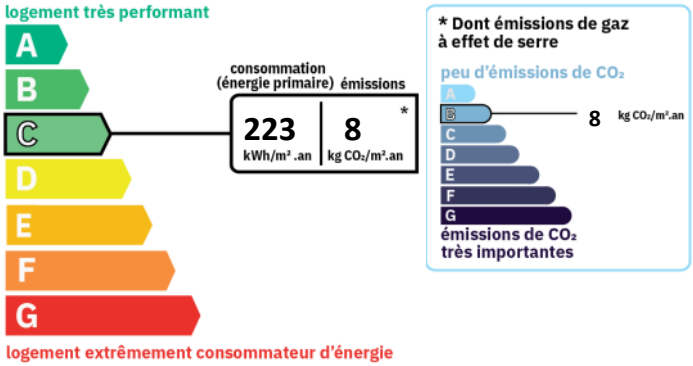
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **470 €**

REFERENCE

Référence : **11910**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**