



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 55.45 m² - LYON - Pinel Santy - 625 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transport en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 55m².

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, située rue professeur marcel d'argent, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 715.31 euros HC
Loyer de référence majoré : 859.48 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC RESIDENCE BONNEVAY
1 3 5 RUE PROF MARCEL DARGENT
69008 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **720,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

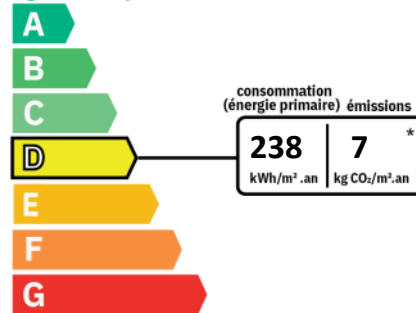
Loyer de base **575 €**

REFERENCE

Référence : **11911**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 7 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**