



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 33.26 m<sup>2</sup> - LYON - Pasteur - 660 € CC par mois



Découvrez cet Appartement plein de charme au premier étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'une séjour avec coin cuisine, d'une alcôve, d'une salle d'eau avec sèche-serviette, WC et une arrivée et sortie d'eau pour votre machine à laver.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 568,75 €

Loyer de référence majoré : 681,83 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 620 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 36 RUE PASTEUR  
36 RUE PASTEUR  
69007 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **432,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,78 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

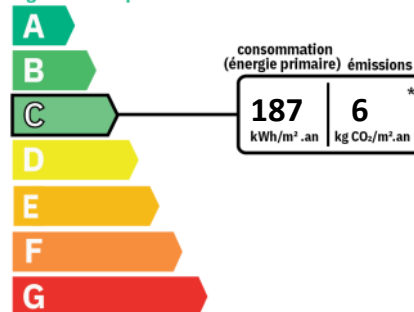
Loyer de base **640 €**

### REFERENCE

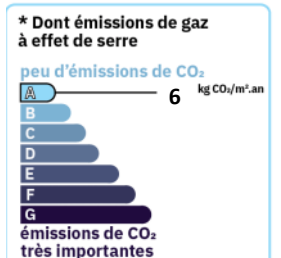
Référence : **11913**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33.26 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **33.26 m<sup>2</sup>**