



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 52.43 m² - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 825 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 52.43m².

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue baraban, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée (meuble hauts et plan de travail) et équipée (hotte), d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 723.53 euros HC

Loyer de référence majoré : 870.34 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

ADRESSE

SDC 3 RUE BARABAN
3 RUE BARABAN
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **825 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **805 €**

Honoraires charge loc. : **681,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,29 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

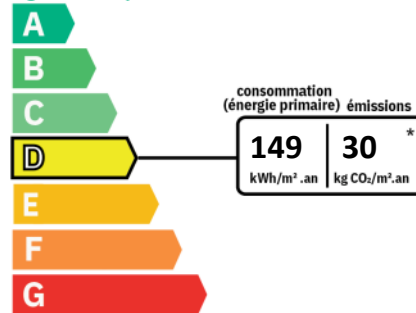
Loyer de base **805 €**

REFERENCE

Référence : **11914**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

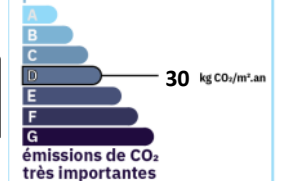
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.43 m²**

Loi Carrez : **52.43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**