



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 58 m² - LYON - Moliere - 922 € CC par mois



Au cœur du 6^{ème} arrondissement, proche de toutes commodités (Restaurants, Boulangeries, Boutiques de créateur, Fleuriste, etc) au 3^{ème} étage, découvrez ce joli T2 de 57m² composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec cheminée et rangements, d'une chambre de 13m², d'une salle de bains avec fenêtre, et d'un WC séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 856,05 €
- Loyer majoré : 1 027,26 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

ADRESSE

24 RUE BUGEAUD
24 RUE BUGEAUD
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **922 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **879 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **879 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58 m²**

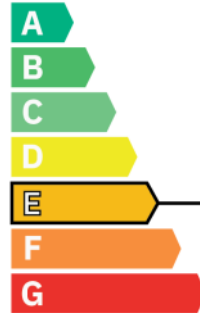
Loi Carrez : **58 m²**

REFERENCE

Référence : **11915**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

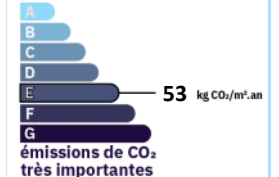


consommation (énergie primaire) **301** kWh/m².an
émissions **53** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**