



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 90.77 m² - LYON - Les Alouettes-Bachut - 1 404 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 90m².

Au 6ème étage d'une résidence sécurisée située Rue St Nestor, il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

vous saurez apprécié son balcon et sa loggia.

Un garage en sous-sol est disponible en sus au prix de 140 euros CC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1007.55 euros HC

Loyer de référence majoré : 1207.24 euros HC

Complément de loyers : 96.76 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 2010 euros (année 2021).

ADRESSE

33 RUE SAINT NESTOR
33 RUE SAINT NESTOR
69008 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 404 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 304 €**

Honoraires charge loc. : **1 180,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,31 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

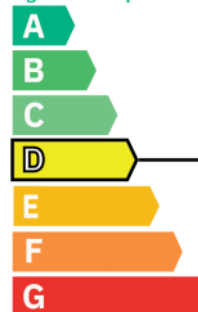
Loyer de base **1 304 €**

REFERENCE

Référence : **11916**

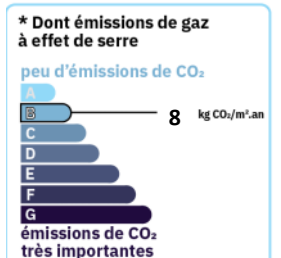
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions	
216	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.77 m²**

Loi Carrez : **90.77 m²**