

## A LOUER TYPE 4 - 90.77 m<sup>2</sup> - LYON - Les Alouettes-Bachut - 1 404 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup>.

Au 6ème étage d'un résidence sécurisée située Rue St Nestor, il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

vous saurez apprécié son balcon et sa loggia.

Ce bien bénéficie d'un garage en sous-sol.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1007.55 euros HC  
Loyer de référence majoré : 1207.24 euros HC  
Complément de loyers : 96.76 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 2010 euros (année 2021).

### ADRESSE

33 RUE SAINT NESTOR  
33 RUE SAINT NESTOR  
69008 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : 28/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 404 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 304 €

Honoraires charge loc. : 1 180,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 272,31 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

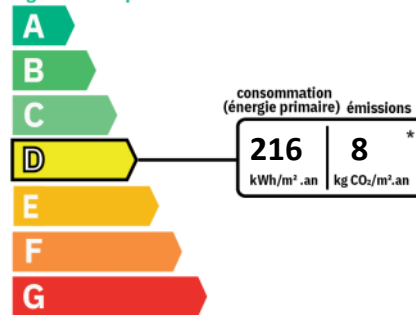
Loyer de base 1 304 €

### REFERENCE

Référence : 11916

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90.77 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 90.77 m<sup>2</sup>