



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 35.78 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Irenee - 773 € CC par mois



Quartier Sainte-Foy proche de toutes commodités et de la verdure, au deuxième étage, découvrez ce superbe appartement au calme avec balcon et vue dégagée.

Il se compose d'un séjour de 17m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'un petit balcon agréable et sans vis à vis, et d'une suite parentale composée d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

Le logement possède également un garage en sous-sol

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 518,81 €

- Loyer majoré : 622,57 €

- Complément de loyer : 105,43 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC LE PARC DES ARCS  
32 RUE SOEUR BOUVIER  
69005 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **773 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **728 €**

Honoraires charge loc. : **465,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

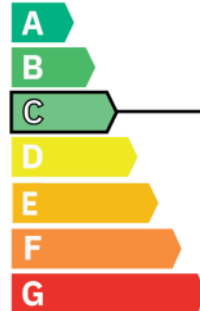
Loyer de base **728 €**

### REFERENCE

Référence : **11917**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**171** | **5** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.78 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **35.78 m<sup>2</sup>**