



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 35.78 m² - LYON - Saint-Irenee - 773 € CC par mois



Quartier Sainte-Foy proche de toutes commodités et de la verdure, au deuxième étage, découvrez ce superbe appartement au calme avec balcon et vue dégagée.

Il se compose d'un séjour de 17m² avec cuisine ouverte, d'un petit balcon agréable et sans vis à vis, et d'une suite parentale composée d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

Le logement possède également un garage en sous-sol

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 518,81 €

- Loyer majoré : 622,57 €

- Complément de loyer : 105,43 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC LE PARC DES ARCS
32 RUE SOEUR BOUVIER
69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **773 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **728 €**

Honoraires charge loc. : **465,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

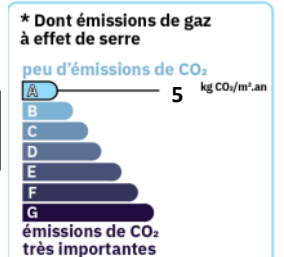
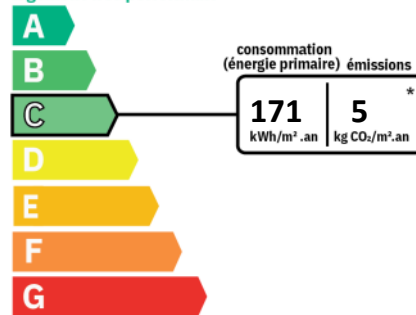
Loyer de base **728 €**

REFERENCE

Référence : **11917**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.78 m²**

Loi Carrez : **35.78 m²**