

## A LOUER TYPE 2 - 37.46 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 750 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche de transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 37m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, situé rue grolée, il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 561.90 euros HC  
Loyer de référence majoré : 674.28 euros HC  
Complément de loyer : 35.72 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1980 euros (année ).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

5 RUE GROLEE  
5 RUE GROLEE  
69002 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **486,98 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,38 €**

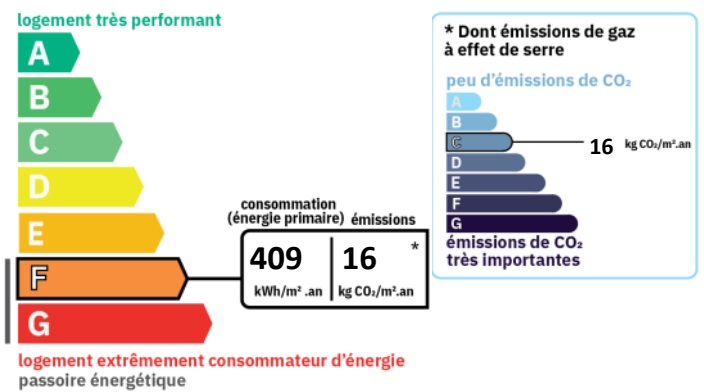
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 €**

### REFERENCE

Référence : **11918**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.46 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **37.46 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**