



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 38.57 m² - LYON - Merciere-Grolee - 731 € CC par mois



Au cœur de la Presqu'île, proche de toutes commodités et du métro, au 3^{ème} étage, découvrez cet appartement de 38 m² composé d'une entrée, d'un joli séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec un côté lavabo et de l'autre côté une cabine de douche et d'un WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 578,55 euros
- Loyer de référence majoré : 694,26 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 22 RUE GROLEE
22 RUE GROLEE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **731 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 322 €**

Honoraires charge loc. : **501,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,71 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

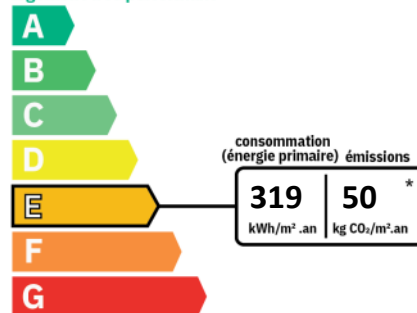
Loyer de base **661 €**

REFERENCE

Référence : **11919**

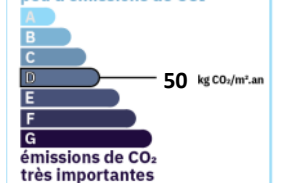
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.57 m²**

Loi Carrez : **38.57 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**