



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 95.62 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - Les-Dames Grand-Vallon - 1 390 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 95m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée située allée de Candolle à Ste-foy-les-Lyon, il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée (meuble hauts, bas et plan de travail), de 3 chambres, de deux salle de bains dont une avec WC et d'un WC séparé.

Le prix de la location comprends une place de parking en surface ainsi qu'un garage.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année ).

### ADRESSE

8 ALLEE DE CANDOLLE  
8 ALLEE DE CANDOLLE  
AVENUE GENERAL DE GAULLE  
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 390 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 243,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **286,86 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

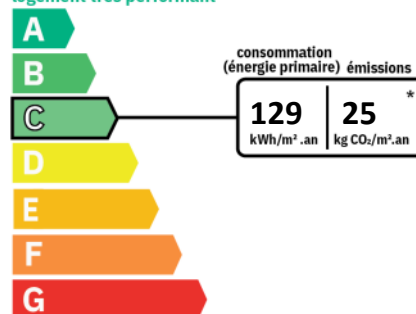
Loyer de base **1 200 €**

### REFERENCE

Référence : **11920**

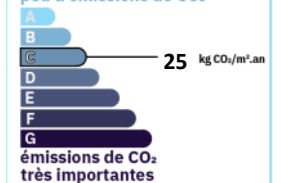
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.62 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **95.62 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**