



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 75.2 m² - LYON - 1 365 € CC par mois



RUE JEAN CARRIES 69005 LYON - METRO VIEUX LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3, au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle) ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 940€
- Loyer de référence majoré : 1 128 €
- Complément de loyer : 167 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 5 RUE JEAN CARRIES
5 RUE JEAN CARRIES
69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 365 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 295 €**

Honoraires charge loc. : **977,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

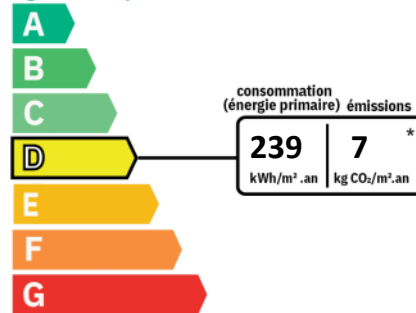
Loyer de base **1 295 €**

REFERENCE

Référence : **11921**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.2 m²**

Loi Carrez : **75.2 m²**