



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 95.66 m² - LYON - l'Helvetie - 1 700 € CC par mois



Dans le 6^{ème} arrondissement, proche de toutes commodités, du Métro A et du Parc de la tête d'or, au troisième étage découvrez ce joli appartement de 95 m² avec deux petits balcons.

Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour de près de 20m², d'une cuisine séparée, d'une suite parentale (une chambre et une salle de bains), de deux chambres individuelles, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le logement dispose également d'une cave en sous-sol.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 253,15 €

- Loyer de référence majoré : 1 501, 86 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année).

ADRESSE

DUC DE VENDOME
37 RUE VENDOME
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 700 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 243,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **286,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

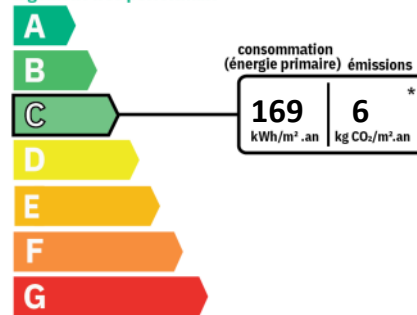
Loyer de base **1 500 €**

REFERENCE

Référence : **11922**

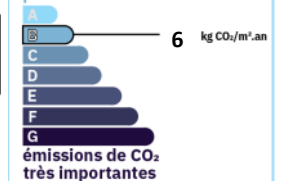
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.66 m²**

Loi Carrez : **95.66 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**