



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 44.5 m<sup>2</sup> - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 750 € CC par mois



En plein cœur de la Croix-Rousse, proche de toutes commodités (Boulangerie, Tabac, Boutiques de créateur, Restaurants et bars) et du métro C, au 2ème étage découvrez ce très joli appartement de 44m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour très lumineux de 24m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec double vasque et d'un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année).

### ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ  
16 RUE D AUSTERLITZ  
69004 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **26/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **730 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **730 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.5 m<sup>2</sup>**

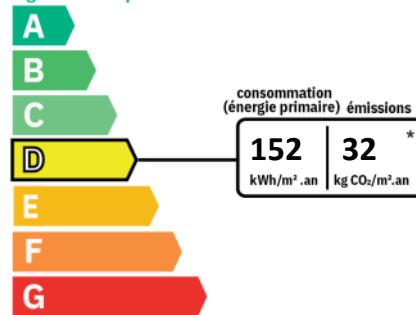
Loi Carrez : **44.5 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11923**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**