



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 51 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - Pasteur - 635 € CC par mois



RUE PAUL ELUARD 69200 VENISSIEUX  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 non meublé, en rez-de-chaussée, climatisé, composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four) ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau (alimentation machine à laver) avec wc.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année ).

### ADRESSE

45 RUE PAUL ELUARD  
45 RUE PAUL ELUARD  
69200 VENISSIEUX

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **23/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **663 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **635 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m<sup>2</sup>**

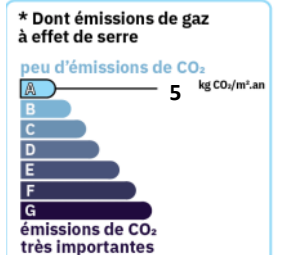
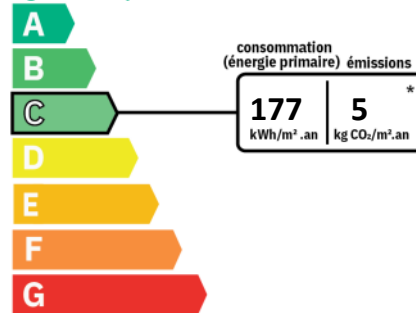
Loi Carrez : **51 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **11924**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**