



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 58.14 m<sup>2</sup> - LYON - J. Recamier - 995 € CC par mois



Votre Regie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T2 de 58m<sup>2</sup>.

Situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée proche des BROTTEAUX, venez découvrir ce T2 qui se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (meubles bas, meubles hauts, plaque de cuisson, hotte et four), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 819.77 Euros

Loyer de référence majoré : 982.57 Euros

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 40 RUE JULIETTE RECAMIER  
40 RUE JULIETTE RECAMIER  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **755,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

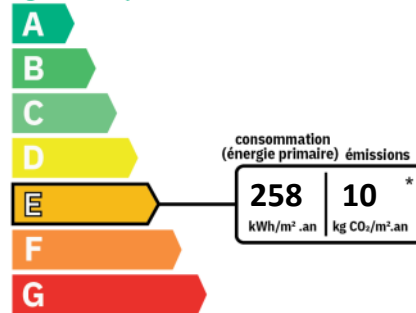
Loyer de base **960 €**

### REFERENCE

Référence : **11927**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58.14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **58.14 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**