

## A LOUER TYPE 3 - 72.36 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 1 125 € CC par mois



Rue Auguste Comte, proche de toutes commodités et du Métro (Ligne A et D), au 3<sup>ème</sup> étage, découvrez cet appartement plein de charme de 72 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante de deux belles chambres, d'une salle de bains avec sèche-serviette et d'un WC indépendant.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 955,15 €

- Loyer de référence majoré : 1 143,29 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année ).

### ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE  
8 RUE AUGUSTE COMTE  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 125 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **940,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,08 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

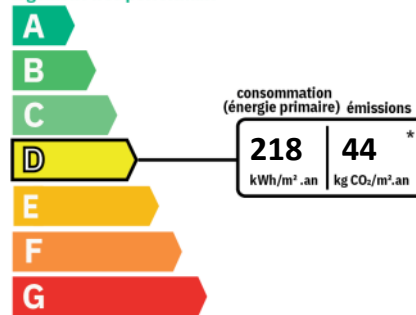
Loyer de base **1 100 €**

### REFERENCE

Référence : **11928**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72.36 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **72.36 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**