



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 83.8 m<sup>2</sup> - LYON - Jussieu - 1 360 € CC par mois



Avenue Maréchal de Saxe, au 4<sup>ème</sup> étage, découvrez cet appartement de 83 m<sup>2</sup> composé d'un grand hall d'entrée, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un WC.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 106,16 €

- Loyer majoré : 1 310 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC 76 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
76 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 360 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 310 €**

Honoraires charge loc. : **1 089,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **251,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

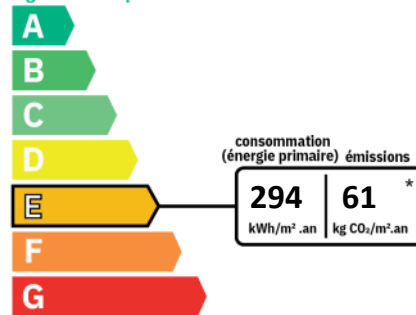
Loyer de base **1 310 €**

### REFERENCE

Référence : **11929**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

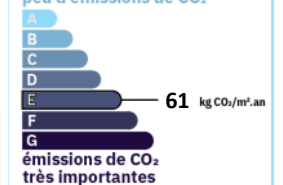
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.8 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **83.8 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**