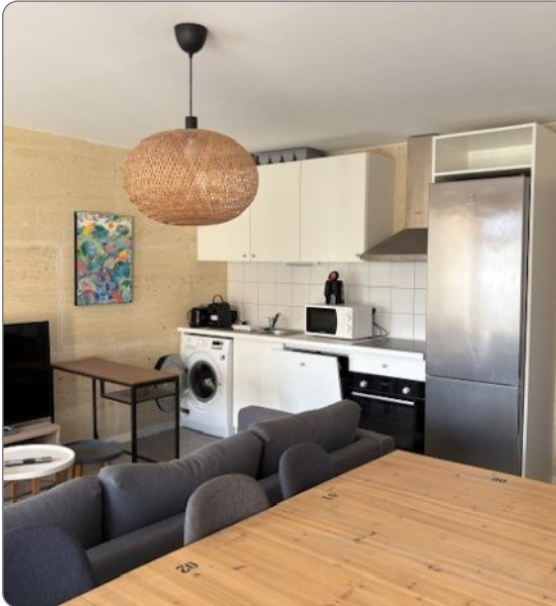




# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 68.86 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - Saint-Clair - 1 640 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location , proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 MEUBLE de 68m<sup>2</sup>.

Au 2eme étage d'une résidence sécurisée située place Victor Basch, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et de wc. Vous apprécierez le balcon de 11 m<sup>2</sup>

Idéal colocation.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

### ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH  
1/3 PLACE VICTOR BASCH  
ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 640 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 160 €

Honoraires charge loc. : 895,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 206,58 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

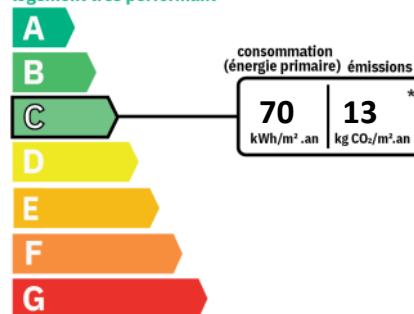
Loyer de base 1 580 €

### REFERENCE

Référence : 11930

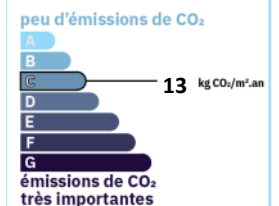
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Terrasses : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui