

A LOUER TYPE 4 - 68.86 m² - CALUIRE ET CUIRE - Saint-Clair - 1 640 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location , proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 MEUBLE de 68m².

Au 2eme étage d'une résidence sécurisée située place Victor Basch, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et de wc.

Vous apprécierez le balcon de 11 m²

Idéal colocation.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH
1/3 PLACE VICTOR BASCH
ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 640 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 160 €**

Honoraires charge loc. : **895,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,58 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

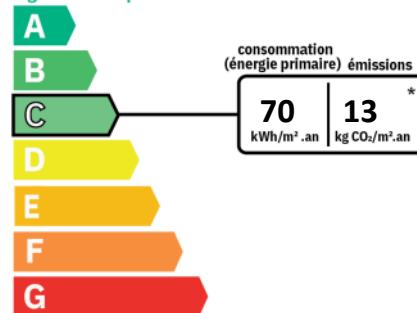
Loyer de base **1 580 €**

REFERENCE

Référence : **11930**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

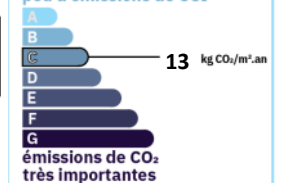
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**